



# Prefeitura Municipal Natividade da Serra

## NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

### EDITAL Nº 56/2021

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE NATIVIDADE DA SERRA**, nos termos do artigo 44, § 6º combinado com artigo 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/17, **COMUNICA** que se encontra em processo de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S o Núcleo Habitacional denominado **LOTEAMENTO SÃO LUIZ** com acesso principal pela Rua Agostinho Felício de Faria, envolvendo área da matrícula 1.152 do Registro de Imóveis de Paraibuna, ficando assim **NOTIFICADOS**, os proprietários da área, loteador responsável, confinantes ou terceiros eventualmente interessados, para que querendo apresentem impugnação, no prazo de 30 dias a contar da presente publicação, conforme faculdade legal disposta no artigo 31, parágrafo 1º da Lei Federal nº 13.465/17, especialmente os a seguir relacionados:

#### Titulares de domínio e Confrontantes:

- Luiz Gonzaga de Faria e sua esposa Benedita Diogo de Morais Faria

**Descrição:** Uma área de terras urbana, no município de Natividade da Serra - SP, com **12.531,17m<sup>2</sup>** (doze mil, quinhentos e trinta e um metros quadrados e dezessete decímetros quadrados), dentro das seguintes medidas, azimutes, coordenadas e confrontações; começa no **marco 1**, com coordenadas UTM (E=454874.31 N=7414842.06) cravado no vértice formado entre a confluência do Remanescente da Matrícula nº 1.152 do 1º R.I. de Paraibuna com o Remanescente da Matrícula nº 1.152 do 1º R.I. de Paraibuna, de onde segue em reta no azimute 045°25'53" por uma distância de 10,12m (dez metros e doze centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 1.152 do 1º R.I. de Paraibuna, até encontrar o **marco 2**, com coordenadas UTM (E=454881.52 N=7414849.15), daí



## Prefeitura Municipal Natubude da Serra

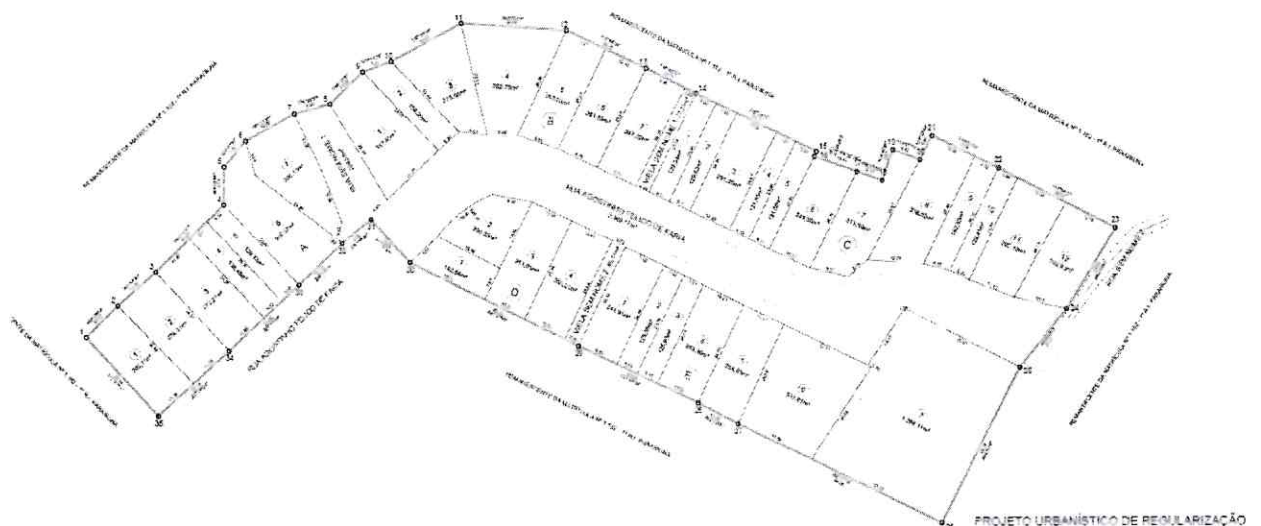
segue em reta no azimute  $048^{\circ}44'30''$  por uma distância de 11,56m (onze metros e cinquenta e seis centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 1.152 do 1º R.I. de Paraibuna, até encontrar o **marco 3**, com coordenadas UTM (E=454890.21 N=7414856.77), daí segue em reta no azimute  $045^{\circ}15'11''$  por uma distância de 21,93m (vinte e um metros e noventa e três centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 1.152 do 1º R.I. de Paraibuna, até encontrar o **marco 4**, com coordenadas UTM (E=454905.79 N=7414872.21), daí segue em reta no azimute  $046^{\circ}57'59''$  por uma distância de 9,92m (nove metros e noventa e dois centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 1.152 do 1º R.I. de Paraibuna, até encontrar o **marco 5**, com coordenadas UTM (E=454913.04 N=7414878.98), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute  $344^{\circ}30'04''$  por uma distância de 8,26m (oito metros e vinte e seis centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 1.152 do 1º R.I. de Paraibuna, até encontrar o **marco 6**, com coordenadas UTM (E=454910.83 N=7414886.95), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute  $061^{\circ}11'21''$  por uma distância de 12,89m (doze metros e oitenta e nove centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 1.152 do 1º R.I. de Paraibuna, até encontrar o **marco 7**, com coordenadas UTM (E=454922.12 N=7414893.16), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute  $074^{\circ}58'57''$  por uma distância de 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 1.152 do 1º R.I. de Paraibuna, até encontrar o **marco 8**, com coordenadas UTM (E=454930.33 N=7414895.36), daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute  $046^{\circ}00'50''$  por uma distância de 10,56m (dez metros e cinquenta e seis centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 1.152 do 1º R.I. de Paraibuna, até encontrar o **marco 9**, com coordenadas UTM (E=454937.93 N=7414902.69), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute  $070^{\circ}14'58''$  por uma distância de 6,91m (seis metros e noventa e um centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 1.152 do 1º R.I. de Paraibuna, até encontrar o **marco 10**, com coordenadas UTM (E=454944.44 N=7414905.03), daí segue em reta no azimute  $062^{\circ}00'36''$  por uma distância de 18,23m (dezoito metros e vinte e três centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 1.152 do 1º R.I. de Paraibuna, até encontrar o **marco 11**, com coordenadas UTM (E=454960.53 N=7414913.59), daí deflete à direita e segue em reta no azimute  $093^{\circ}53'41''$  por uma distância de 24,00m (vinte e quatro metros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 1.152 do 1º R.I. de Paraibuna, até encontrar o **marco 12**, com coordenadas UTM (E=454984.47 N=7414911.96), daí deflete à direita e segue em reta no azimute  $115^{\circ}44'24''$  por uma distância de 20,00m (vinte metros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 1.152 do 1º R.I. de Paraibuna, até encontrar o **marco 13**, com coordenadas UTM (E=455002.49 N=7414903.27), daí segue em reta no azimute  $116^{\circ}40'18''$  por uma distância de 12,71m (doze metros e setenta e um centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 1.152 do 1º R.I. de Paraibuna, até encontrar o **marco 14**, com coordenadas UTM (E=455013.84 N=7414897.57), daí segue em reta no azimute  $116^{\circ}04'15''$  por uma distância de 30,70m (trinta metros e setenta centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 1.152 do 1º R.I. de Paraibuna, até encontrar o **marco 15**, com coordenadas UTM (E=455041.42 N=7414884.08), daí deflete à direita e segue em reta no azimute  $203^{\circ}26'27''$  por uma distância de 1,26m (um metro e vinte e seis centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 1.152 do 1º R.I. de Paraibuna, até encontrar o **marco 16**, com coordenadas UTM (E=455040.92 N=7414882.92), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute  $109^{\circ}32'28''$  por uma distância de 10,41m (dez metros e quarenta e um centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 1.152 do 1º R.I. de Paraibuna, até encontrar o **marco 17**, com coordenadas UTM (E=455050.72 N=7414879.44), daí segue em reta no azimute  $108^{\circ}43'04''$  por uma distância de 11,78m (onze metros e setenta e oito centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 1.152 do 1º R.I. de Paraibuna, até encontrar o **marco 18**, com coordenadas UTM (E=455061.88 N=7414875.66), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute  $026^{\circ}56'03''$  por uma distância de 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 1.152 do 1º R.I. de Paraibuna, até encontrar o **marco 19**, com coordenadas UTM (E=455067.99 N=7414887.69), daí deflete à direita e segue em reta no azimute  $116^{\circ}07'45''$  por uma distância de 17,00m (dezessete metros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 1.152 do 1º R.I. de Paraibuna, até encontrar o **marco 20**, com coordenadas UTM (E=455083.26 N=7414880.20), daí segue em reta no azimute  $117^{\circ}34'27''$  por uma distância de 30,02m (trinta metros e dois centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 1.152 do 1º R.I. de Paraibuna, até encontrar o **marco 21**, com coordenadas UTM (E=455109.87 N=7414866.30), daí deflete à direita e segue em reta no azimute  $210^{\circ}51'45''$  por uma distância de 21,57m (vinte e um metros e cinquenta e sete centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 1.152 do 1º R.I. de Paraibuna (Rua Sem Nome 2), até encontrar o **marco 22**, com coordenadas UTM (E=455098.80 N=7414847.79), daí





# Prefeitura Municipal Natubude da Serra

deflete levemente à direita e segue em reta no azimute  $218^{\circ}38'50''$  por uma distância de 17,01m (dezessete metros e um centímetro), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 1.152 do 1º R.I. de Paraibuna, até encontrar o **marco 23**, com coordenadas UTM (E=455088.18 N=7414834.50), daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute  $206^{\circ}41'48''$  por uma distância de 40,23m (quarenta metros e vinte e três centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 1.152 do 1º R.I. de Paraibuna, até encontrar o **marco 24**, com coordenadas UTM (E=455070.11 N=7414798.56), daí deflete à direita e segue em reta no azimute  $296^{\circ}17'16''$  por uma distância de 52,05m (cinquenta e dois metros e cinco centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 1.152 do 1º R.I. de Paraibuna, até encontrar o **marco 25**, com coordenadas UTM (E=455023.44 N=7414821.61), daí segue em reta no azimute  $298^{\circ}12'08''$  por uma distância de 10,35m (dez metros e trinta e cinco centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 1.152 do 1º R.I. de Paraibuna, até encontrar o **marco 26**, com coordenadas UTM (E=455014.32 N=7414826.50), daí segue em reta no azimute  $295^{\circ}49'34''$  por uma distância de 30,09m (trinta metros e nove centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 1.152 do 1º R.I. de Paraibuna, até encontrar o **marco 27**, com coordenadas UTM (E=454987.23 N=7414839.61), daí segue em reta no azimute  $296^{\circ}27'58''$  por uma distância de 43,03m (quarenta e três metros e três centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 1.152 do 1º R.I. de Paraibuna, até encontrar o **marco 28**, com coordenadas UTM (E=454948.71 N=7414858.79), daí deflete à direita e segue em reta no azimute  $317^{\circ}57'47''$  por uma distância de 13,33m (treze metros e trinta e três centímetros), confrontando com a Rua Agostinho Felício de Faria, até encontrar o **marco 29**, com coordenadas UTM (E=454939.78 N=7414868.69), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute  $230^{\circ}38'38''$  por uma distância de 8,63m (oito metros e sessenta e três centímetros), confrontando com a Rua Agostinho Felício de Faria, até encontrar o **marco 30**, com coordenadas UTM (E=454933.10 N=7414863.22), daí segue em reta no azimute  $226^{\circ}13'11''$  por uma distância de 13,73m (treze metros e setenta e três centímetros), confrontando com a Rua Agostinho Felício de Faria, até encontrar o **marco 31**, com coordenadas UTM (E=454923.19 N=7414853.72), daí segue em reta no azimute  $227^{\circ}18'58''$  por uma distância de 21,89m (vinte e um metros e oitenta e nove centímetros), confrontando com a Rua Agostinho Felício de Faria, até encontrar o **marco 32**, com coordenadas UTM (E=454907.10 N=7414838.88), daí segue em reta no azimute  $227^{\circ}39'59''$  por uma distância de 22,10m (vinte e dois metros e dez centímetros), confrontando com a Rua Agostinho Felício de Faria, até encontrar o **marco 33**, com coordenadas UTM (E=454890.76 N=7414823.99), daí deflete à direita e segue em reta no azimute  $317^{\circ}41'11''$  por uma distância de 24,44m (vinte e quatro metros e quarenta e quatro centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 1.152 do 1º R.I. de Paraibuna, até encontrar o marco 1; onde teve início esta descrição, fechando assim o polígono.





# Prefeitura Municipal Natividade da Serra

As plantas, projetos e especificações, estão à disposição para consulta, na sede da Prefeitura Municipal, podendo ser agenda a consulta através do telefone (12) 3677-9700 com engenheiro Paulo Guilherme para esclarecimentos que se façam necessários.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Reurb-S, procedendo-se a todas as medidas necessárias para a Regularização do loteamento supramencionado.

Natividade da Serra, 11 de novembro de 2021.

---

**EVAIL AUGUSTO DOS SANTOS**  
**Prefeito do Município de Natividade**