



NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

EDITAL Nº 037/2022

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE NATIVIDADE DA SERRA**, nos termos do artigo 44, § 6º combinado com artigo 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/17, **COMUNICA** que se encontra em processo de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S o Núcleo Habitacional denominado **Lote Bela Vista I e Bela Vista II – Bairro Monte Alegre** com acesso principal através pela Avenida Benedito Dirceu Dionízio, neste Município, envolvendo área objeto da matrícula sob o nº 2.239 do CRI de Paraibuna - SP ficando assim NOTIFICADOS, os proprietários, confinantes ou terceiros eventualmente interessados, para que querendo apresentem impugnação, no prazo de 30 dias a contar da presente publicação, conforme faculdade legal disposta no artigo 31, parágrafo 1º da Lei Federal nº 13.465/17, especialmente os a seguir relacionados:

Propriedade de Miron Danvers Fernandes e Solange Maria Datti Fernandes matrícula nº2.239 (CRI de Paraibuna)

Descrição: Uma área de terras urbanas, no município de Natividade da Serra – SP, com área de 57.294,28m² (cinquenta e sete mil, duzentos e noventa e quatro metros quadrados e vinte e oito decímetros quadrados), dentro das seguintes medidas, rumos e confrontações: começa no marco 1, com coordenadas UTM (E= 454760.33 N= 7414409.95); cravado no vértice formado pelo alinhamento da Rua Sebastião F. de Castro, com Propriedade de A quem de direito; daí segue em reta no azimute 029°02'25" por uma distância de 37,96m (trinta e sete metros e noventa e seis centímetros), confrontando com a Propriedade de A quem de direito, até encontrar o marco 2; com as coordenadas UTM (E= 454778.76 N= 7414443.13); daí segue em reta no azimute 031°30'20", por uma distância de 44,56m (quarenta e quatro metros e cinquenta e seis centímetros), confrontando com a Rua Sebastião F. de Castro, até encontrar o marco 3; com as coordenadas UTM (E= 454802.05 N= 7414481.12); daí segue em reta no azimute 035°08'43", por uma distância de 53,11 m (cinquenta e três metros e onze centímetros), confrontando com o Cemitério Municipal, até encontrar o marco 4; com as coordenadas UTM (E= 454832.62 N= 7414524.55); daí segue em reta no azimute 124°36'16", por uma distância de 3,91m (três metros e noventa e um centímetros), confrontando com o Loteamento Bairro São Benedito, até encontrar o marco 5; com as coordenadas UTM (E= 454835.84 N= 7414522.34); daí segue em reta no azimute

047°36'24", por uma distância de 37,59m (trinta e sete metros e cinquenta e nove centímetros), confrontando com o Loteamento Bairro São Benedito, até encontrar o marco 6; com as coordenadas UTM (E= 454863.59 N= 7414547.68); daí segue em reta no azimute 322°00'18", por uma distância de 2,54m (dois metros e cinquenta e quatro centímetros), confrontando com Loteamento Bairro São Benedito, até encontrar o marco 7; com as coordenadas UTM (E= 454862.03 N= 7414549.68); daí segue em reta no azimute 048°48'14", por uma distância de 9,90m (nove metros e noventa centímetros), confrontando com Loteamento Bairro São Benedito, até encontrar o marco 8; com as coordenadas UTM (E= 454869.48 N= 7414556.20); daí segue em reta no azimute 135°10'32", por uma distância de 0,56m (cinquenta e seis centímetros), confrontando com Loteamento Bairro São Benedito, até encontrar o marco 9; com as coordenadas UTM (E= 454869.88 N= 7414555.80); daí segue em reta no azimute 047°48'21", por uma distância de 7,41 m (sete metros e quarenta e um centímetros), confrontando com Loteamento Bairro São Benedito, até encontrar o marco 10; com as coordenadas UTM (E= 454875.37 N= 7414560.78); daí segue em reta no azimute 134°26'25", por uma distância de 0,97m (noventa e sete centímetros), confrontando com Loteamento Bairro São Benedito, até encontrar o marco 11; com as coordenadas UTM (E= 454876.06 N= 7414560.10); daí segue em reta no azimute 045°42'18", por uma distância de 23,47m (vinte e três metros e quarenta e sete centímetros), confrontando com Loteamento Bairro São Benedito, até encontrar o marco 12; com as coordenadas UTM (E= 454892.86 N= 7414576.49); daí segue em reta no azimute 315°04'17", por uma distância de 1,34m (um metro e trinta e quatro centímetros), confrontando com Loteamento Bairro São Benedito, até encontrar o marco 13; com as coordenadas UTM (E= 454891.91 N= 7414577.44); daí segue em reta no azimute 044°23'29", por uma distância de 23,44 m (vinte e três metros e quarenta e quatro centímetros), confrontando com Loteamento Bairro São Benedito, até encontrar o marco 14; com as coordenadas UTM (E= 454908.31 N= 7414594.19); daí segue em reta no azimute 040°37'12", por uma distância de 24,17m (vinte e quatro metros e dezessete centímetros), confrontando com Loteamento Bairro São Benedito, até encontrar o marco 15; com as coordenadas UTM (E= 454924.04 N= 7414612.53); daí segue em reta no azimute 045°15'23", por uma distância de 16,95m (dezesseis metros e noventa e cinco centímetros), confrontando com Loteamento Bairro São Benedito, até encontrar o marco 16; com as coordenadas UTM (E= 454936.09 N= 7414624.47); daí segue em reta no azimute 113°08'38", por uma distância de 17,71m (dezessete metros e setenta e um centímetros), confrontando com Loteamento Bairro São Benedito, até encontrar o marco 17; com as coordenadas UTM (E= 454952.37 N= 7414617.51); daí segue em reta no azimute 206°45'34", por uma distância de 2,09m (dois metros e nove centímetros), confrontando com Loteamento Bairro São Benedito, até encontrar o marco 18; com as coordenadas UTM (E= 454951.43 N= 7414615.64); daí segue em reta no azimute 114°57'55", por uma distância de 6,55m (seis metros e cinquenta e cinco centímetros), confrontando com Loteamento Bairro São Benedito, até encontrar o marco 19; com as coordenadas UTM (E= 454957.37 N= 7414612.87); daí segue em reta no azimute 104°25'47", por uma distância de 6,74m (seis metros e setenta e quatro centímetros), confrontando com Loteamento Bairro São Benedito, até encontrar o marco 20; com as coordenadas UTM (E= 454963.89 N= 7414611.19); daí segue em reta no azimute 027°37'01", por uma distância de 3,09m (três metros e nove centímetros), confrontando com Loteamento Bairro São Benedito, até encontrar o marco 21; com as coordenadas UTM (E= 454965.33 N= 7414613.93); daí segue em reta no azimute

117°20'32", por uma distância de 7,46m (sete metros e quarenta e seis centímetros), confrontando com Loteamento Bairro São Benedito, até encontrar o marco 22; com as coordenadas UTM (E= 454971.95 N= 7414610.50); daí segue em reta no azimute 145°33'16", por uma distância de 2,57m (dois metros e cinquenta e sete centímetros), confrontando com Loteamento Bairro São Benedito, até encontrar o marco 23; com as coordenadas UTM (E= 454973.40 N= 7414608.39); daí segue em reta no azimute 116°08'32", por uma distância de 4,80m (quatro metros e oitenta centímetros), confrontando com Loteamento Bairro São Benedito, até encontrar o marco 24; com as coordenadas UTM (E= 454977.71 N= 7414606.27); daí segue em reta no azimute 205°46'33", por uma distância de 1,60m (um metro e sessenta centímetros), confrontando com Loteamento Bairro São Benedito, até encontrar o marco 25; com as coordenadas UTM (E= 454977.02 N= 7414604.83); daí segue em reta no azimute 176°54'51", por uma distância de 1,07m (um metro e sete centímetros), confrontando com Loteamento Bairro São Benedito, até encontrar o marco 26; com as coordenadas UTM (E= 454977.07 N= 7414603.77); daí segue em reta no azimute 116°46'28", por uma distância de 6,26m (seis metros e vinte e seis centímetros), confrontando com Loteamento Bairro São Benedito, até encontrar o marco 27; com as coordenadas UTM (E= 454982.66 N= 7414600.95); daí segue em reta no azimute 113°19'53", por uma distância de 33,02m (trinta e três metros e dois centímetros), confrontando com Loteamento Bairro São Benedito, até encontrar o marco 28; com as coordenadas UTM (E= 455012.98 N= 7414587.87); daí segue em reta no azimute 107°47'14", por uma distância de 11,39m (onze metros e trinta e nove centímetros), confrontando com Loteamento Bairro São Benedito, até encontrar o marco 29; com as coordenadas UTM (E= 455023.82 N= 7414584.39); daí segue em reta no azimute 115°56'11", por uma distância de 9,20m (nove metros e vinte centímetros), confrontando com Loteamento Bairro São Benedito, até encontrar o marco 30; com as coordenadas UTM (E= 455032.09 N= 7414580.37); daí segue em reta no azimute 026°49'07", por uma distância de 16,31m (dezesseis metros e trinta e um centímetros), confrontando com Loteamento Bairro São Benedito, até encontrar o marco 31; com as coordenadas UTM (E= 455039.45 N= 7414594.93); daí segue em reta no azimute 129°44'00", por uma distância de 11,79m (onze metros e setenta e nove centímetros), confrontando com a Rua Benedito Pinto dos Santos, até encontrar o marco 32; com as coordenadas UTM (E= 455048.52 N= 7414587.39); daí segue em reta no azimute 134°25'34", por uma distância de 77,22m (setenta e sete metros e vinte e dois centímetros), confrontando com a Rua Benedito Pinto dos Santos, até encontrar o marco 33; com as coordenadas UTM (E= 455103.67 N= 7414533.34); daí segue em reta no azimute 109°55'57", por uma distância de 24,12m (vinte e quatro metros e doze centímetros), confrontando com a Rua Hermino Alves dos Santos, até encontrar o marco 34; com as coordenadas UTM (E= 455126.34 N= 7414525.12); daí segue em reta no azimute 134°45'17", por uma distância de 60,73m (sessenta metros e setenta e três centímetros), confrontando com Propriedade de a quem de direito, até encontrar o marco 35; com as coordenadas UTM (E= 455169.47 N= 7414482.36); daí segue em reta no azimute 219°34'52", por uma distância de 35,83m (trinta e cinco metros e oitenta e três centímetros), confrontando com Propriedade de a quem de direito, até encontrar o marco 36; com as coordenadas UTM (E= 455146.64 N= 7414454.75); daí segue em reta no azimute 223°25'26", por uma distância de 57,06m (cinquenta e sete metros e seis centímetros), confrontando com Propriedade de a quem de direito, até encontrar o marco 37; com as coordenadas UTM (E= 455107.42 N= 7414413.30); daí segue em reta no azimute 299°18'49",

por uma distância de 27,19m (vinte e sete metros e dezenove centímetros), confrontando com Propriedade de a quem de direito, até encontrar o marco 38; com as coordenadas UTM (E= 455083.70 N= 7414426.62); daí segue em reta no azimute $248^{\circ}39'52''$, por uma distância de 18,14m (dezoito metros e quatorze centímetros), confrontando com Propriedade de a quem de direito, até encontrar o marco 39; com as coordenadas UTM (E= 455066.81 N= 7414420.02); daí segue em reta no azimute $279^{\circ}23'30''$, por uma distância de 32,04m (trinta e dois metros e quatro centímetros), confrontando com Propriedade de a quem de direito, até encontrar o marco 40; com as coordenadas UTM (E= 455035.20 N= 7414425.25); daí segue em reta no azimute $291^{\circ}24'50''$, por uma distância de 19,36m (dezenove metros e trinta e seis centímetros), confrontando com Propriedade de a quem de direito, até encontrar o marco 41; com as coordenadas UTM (E= 455017.17 N= 7414432.32); daí segue em reta no azimute $256^{\circ}57'16''$, por uma distância de 25,77m (vinte e cinco metros e setenta e sete centímetros), confrontando com Rua sem denominação, até encontrar o marco 42; com as coordenadas UTM (E= 454992.07 N= 7414426.50); daí segue em reta no azimute $283^{\circ}05'02''$, por uma distância de 8,13m (oito metros e treze centímetros), confrontando com Rua sem denominação, até encontrar o marco 43; com as coordenadas UTM (E= 454984.15 N= 7414428.34); daí segue em reta no azimute $244^{\circ}56'57''$, por uma distância de 17,15m (dezessete metros e quinze centímetros), confrontando com Rua sem denominação, até encontrar o marco 44; com as coordenadas UTM (E= 454968.60 N= 7414421.08); daí segue em reta no azimute $241^{\circ}56'57''$, por uma distância de 30,43m (trinta metros e quarenta centímetros), confrontando com Rua sem denominação, até encontrar o marco 45; com as coordenadas UTM (E= 454941.75 N= 7414406.76); daí segue em reta no azimute $211^{\circ}39'57''$, por uma distância de 2,05m (dois metros e cinco centímetros), confrontando com Rua sem denominação, até encontrar o marco 46; com as coordenadas UTM (E= 454940.67 N= 7414405.02); daí segue em reta no azimute $240^{\circ}18'29''$, por uma distância de 8,72m (oito metros e setenta e dois centímetros), confrontando com Rua sem denominação, até encontrar o marco 47; com as coordenadas UTM (E= 454933.10 N= 7414400.71); daí segue em reta no azimute $216^{\circ}13'55''$, por uma distância de 42,55m (quarenta e dois metros e cinquenta e cinco centímetros), confrontando com Propriedade de a quem de direito, até encontrar o marco 48; com as coordenadas UTM (E= 454907.95 N= 7414366.38); daí segue em reta no azimute $283^{\circ}40'38''$, por uma distância de 114,38m (cento e quatorze metros e trinta e oito centímetros), confrontando com Propriedade de a quem de direito, até encontrar o marco 49; com as coordenadas UTM (E= 454796.82 N= 7414393.43); daí segue em reta no azimute $294^{\circ}21'36''$, por uma distância de 40,05m (quarenta metros e cinco centímetros), confrontando com Propriedade de a quem de direito, até encontrar o marco 1, onde teve início está descrição, fechando assim o polígono.

As plantas, projetos e especificações, estão à disposição para consulta, na sede da Prefeitura Municipal de Natividade da Serra, podendo ser agenda a consulta através do telefone (12) 3677-9700 para esclarecimentos que se façam necessários.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Reurb-S, procedendo-se a todas as medidas necessárias para a Regularização do loteamento supramencionado.

Natividade da Serra, 04 de abril de 2022

EVAIL AUGUSTO DOS SANTOS
Prefeito do Município de Natividade da Serra