



NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

EDITAL Nº 042/2022

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE NATIVIDADE DA SERRA**, nos termos do artigo 44, § 6º combinado com artigo 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/17, **COMUNICA** que se encontra em processo de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S o Núcleo Habitacional denominado **Loteamento Santa Helena – Bairro Monte Alegre** com acesso principal através da Rua Péricles Fernandes, neste Município, envolvendo área objeto da matrícula sob o nº 4.390 R.I de Paraibuna - SP ficando assim NOTIFICADOS, os proprietários, confinantes ou terceiros eventualmente interessados, para que querendo apresentem impugnação, no prazo de 30 dias a contar da presente publicação, conforme faculdade legal disposta no artigo 31, parágrafo 1º da Lei Federal nº 13.465/17, especialmente os a seguir relacionados:

Agostinho Dimas de Faria

Descrição: Uma área de terras urbana, no município de Natividade da Serra - SP, com **24.511,04m²** (vinte e quatro mil, quinhentos e onze metros quadrados e quatro décimos quadrados), dentro das seguintes medidas, azimutes, coordenadas e confrontações; começa no **marco 1**, com coordenadas UTM (E=455113.09 N=7414738.45) cravado no vértice formado entre a confluência da Rua Péricles Fernandes Pereira com Área Remanescente da Matrícula nº 4.390 - C.R.I. de Paraibuna, de onde segue em reta no azimute 118°40'52" por uma distância de 33,43m (trinta e três metros e quarenta e três centímetros), confrontando com Área Remanescente da Matrícula nº 4.390 - C.R.I. de Paraibuna, até encontrar o **marco 2**, com coordenadas UTM (E=455142.42 N=7414722.41), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 207°14'43" por uma distância de 12,07m (doze metros e sete centímetros), confrontando com Área Remanescente da Matrícula nº 4.390 - C.R.I. de Paraibuna, até encontrar o **marco 3**, com coordenadas UTM (E=455136.89 N=7414711.67), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 119°13'59" por uma distância de 6,52m (seis metros e cinquenta e dois centímetros), confrontando com Área Remanescente da Matrícula nº 4.390 - C.R.I. de Paraibuna, até encontrar o **marco 4**, com coordenadas UTM (E=455142.58 N=7414708.49), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 210°11'27" por uma distância de 33,64m (trinta e três metros e sessenta e quatro centímetros), confrontando com Área Remanescente da Matrícula nº 4.390 - C.R.I. de Paraibuna, até encontrar o **marco 5**, com coordenadas UTM (E=455125.66 N=7414679.41), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 136°03'46" por uma distância de 131,15m (cento e trinta e um metros e quinze centímetros), confrontando com Área Remanescente da Matrícula nº 4.390 - C.R.I. de Paraibuna, até encontrar o **marco 6**, com coordenadas UTM (E=455216.66 N=7414584.97), daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 124°50'41" por uma distância de 13,35m (treze metros e trinta e cinco centímetros), confrontando com Área Remanescente da Matrícula nº 4.390 - C.R.I. de Paraibuna, até

encontrar o **marco 7**, com coordenadas UTM (E=455227.62 N=7414577.34), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $135^{\circ}41'38''$ por uma distância de 21,72m (vinte e um metros e setenta e dois centímetros), confrontando com Área Remanescente da Matrícula nº 4.390 - C.R.I. de Paraibuna, até encontrar o **marco 8**, com coordenadas UTM (E=455242.79 N=7414561.80), daí deflete à direita e segue em reta no azimute $225^{\circ}41'38''$ por uma distância de 27,44m (vinte e sete metros e quarenta e quatro centímetros), confrontando com Área Remanescente da Matrícula nº 4.390 - C.R.I. de Paraibuna, até encontrar o **marco 9**, com coordenadas UTM (E=455223.15 N=7414542.63), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute $133^{\circ}13'01''$ por uma distância de 6,59m (seis metros e cinquenta e nove centímetros), confrontando com Área Remanescente da Matrícula nº 4.390 - C.R.I. de Paraibuna, até encontrar o **marco 10**, com coordenadas UTM (E=455227.96 N=7414538.12), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute $226^{\circ}46'01''$ por uma distância de 81,22m (oitenta e um metros e vinte e dois centímetros), confrontando com Área Remanescente da Matrícula nº 4.390 - C.R.I. de Paraibuna, até encontrar o **marco 11**, com coordenadas UTM (E=455168.78 N=7414482.48), daí segue em reta no azimute $223^{\circ}33'53''$ por uma distância de 27,36m (vinte e sete metros e trinta e seis centímetros), confrontando com Área Remanescente da Matrícula nº 4.390 - C.R.I. de Paraibuna, até encontrar o **marco 12**, com coordenadas UTM (E=455149.92 N=7414462.66), daí deflete à direita e segue em reta no azimute $312^{\circ}21'46''$ por uma distância de 63,40m (sessenta e três metros e quarenta centímetros), confrontando com a Rua Benedito Dirceu Dionísio, até encontrar o **marco 13**, com coordenadas UTM (E=455103.08 N=7414505.37), daí deflete à direita e segue em curva com raio de 5,12m (cinco metros e doze centímetros), por uma distância de 4,45m (quatro metros e quarenta e cinco centímetros), confrontando com a Rua Hermínio Alves dos Santos, até encontrar o **marco 14**, com coordenadas UTM (E=455103.45 N=7414509.67), daí segue em reta no azimute $025^{\circ}41'03''$ por uma distância de 6,11m (seis metros e onze centímetros), confrontando com a Rua Hermínio Alves dos Santos, até encontrar o **marco 15**, com coordenadas UTM (E=455106.10 N=7414515.18), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute $344^{\circ}03'03''$ por uma distância de 9,54m (nove metros e cinquenta e quatro centímetros), confrontando com a Rua Hermínio Alves dos Santos, até encontrar o **marco 16**, com coordenadas UTM (E=455103.48 N=7414524.35), daí deflete à direita e segue em reta no azimute $052^{\circ}35'05''$ por uma distância de 18,11m (dezoito metros e onze centímetros), confrontando com a Rua Benedito Pinto dos Santos, até encontrar o **marco 17**, com coordenadas UTM (E=455117.86 N=7414535.36), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $302^{\circ}30'51''$ por uma distância de 5,68m (cinco metros e sessenta e oito centímetros), confrontando com a Rua Benedito Pinto dos Santos, até encontrar o **marco 18**, com coordenadas UTM (E=455113.07 N=7414538.41), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $312^{\circ}50'09''$ por uma distância de 37,85m (trinta e sete metros e oitenta e cinco centímetros), confrontando com a Rua Benedito Pinto dos Santos, até encontrar o **marco 19**, com coordenadas UTM (E=455085.31 N=7414564.15), daí segue em reta no azimute $316^{\circ}45'16''$ por uma distância de 13,60m (treze metros e sessenta centímetros), confrontando com a Rua Benedito Pinto dos Santos, até encontrar o **marco 20**, com coordenadas UTM (E=455076.00 N=7414574.05), daí segue em reta no azimute $312^{\circ}34'55''$ por uma distância de 39,77m (trinta e nove metros e setenta e sete centímetros), confrontando com a Rua Benedito Pinto dos Santos, até encontrar o **marco 21**, com coordenadas UTM (E=455046.72 N=7414600.96), daí deflete à direita e segue em curva com raio de 9,27m (nove metros e vinte e sete centímetros) por uma distância de 4,86m (quatro metros e oitenta e seis centímetros), confrontando com a Rua Pérciles Fernandes Pereira, até encontrar o **marco 22**, com coordenadas UTM (E=455044.28 N=7414605.10), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute $023^{\circ}50'23''$ por uma distância de 11,63m (onze metros e sessenta e três centímetros), confrontando com a Rua Pérciles Fernandes Pereira, até encontrar o **marco 23**, com coordenadas UTM (E=455048.98 N=7414615.74), daí segue em reta no azimute $028^{\circ}00'13''$ por uma distância de 48,78m (quarenta e oito metros e setenta e oito centímetros), confrontando com a Rua Pérciles Fernandes Pereira, até encontrar o **marco 24**, com coordenadas UTM (E=455071.88 N=7414658.81), daí segue em reta no azimute $025^{\circ}24'24''$ por uma distância de 21,46m (vinte e um metros e quarenta e seis centímetro), confrontando com a Rua Pérciles Fernandes Pereira, até encontrar o **marco 25**, com coordenadas UTM (E=455081.09 N=7414678.20), daí segue em reta no azimute $027^{\circ}58'25''$ por uma distância de 68,22m (sessenta e oito

metros e vinte e dois centímetros), confrontando com a Rua Péricles Fernandes Pereira, até encontrar o marco 1; onde teve início esta descrição, fechando assim o polígono.

As plantas, projetos e especificações, estão à disposição para consulta, na sede da Prefeitura Municipal de Natividade da Serra, podendo ser agenda a consulta através do telefone (12) 3677-9700 para esclarecimentos que se façam necessários.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Reurb-S, procedendo-se a todas as medidas necessárias para a Regularização do loteamento supramencionado.

Natividade da Serra, 09 de junho de 2022

EVAIL AUGUSTO DOS SANTOS
Prefeito do Município de Natividade da Serra