

## TERMO DE REFERÊNCIA

**Órgão/Unidade Administrativa Requisitante:**  
**Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos**

**Responsável pela Demanda:**  
José Antônio Domiciano – Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos

**E-mail institucional:**  
garagem@natividadedaserra.sp.gov.br

**Objeto:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM LIMPEZA E CONTROLE DE POMBOS

### I - Descrição da necessidade da contratação

A contratação de empresa especializada em **limpeza, higienização, dedetização e controle de pombos** é necessária em razão da presença recorrente dessas aves no **Portal da Cidade** e no **Centro Cultural**, o que ocasiona riscos à saúde pública, danos ao patrimônio público e prejuízos às condições adequadas de uso desses espaços.

O serviço especializado é indispensável para garantir a salubridade, a segurança, a preservação das estruturas e o atendimento às normas sanitárias e ambientais, assegurando o interesse público e o correto funcionamento dos locais.

### II – Demonstraçao da previsão da contratação no plano de contratações anual

A contratação para a atualização e elaboração do Plano Diretor de Turismo encontra-se prevista no Plano de Contratações Anual da Administração Municipal, alinhada ao planejamento estratégico da Secretaria de Turismo, Esporte e Cultura, às metas de desenvolvimento turístico do município e às exigências legais para habilitação e permanência de Natividade da Serra como Município de Interesse Turístico (MIT).

### III – Requisitos da contratação

Os **requisitos da contratação** compreendem a execução, por empresa especializada, dos serviços abaixo descritos, observando as normas sanitárias, ambientais e de bem-estar animal, bem como as boas práticas técnicas aplicáveis:

#### 1. Centro Cultural

**Localização:** Avenida 13 de Agosto, nº 235 – Centro

- Remoção das telas tipo galinheiro existentes;
- Limpeza e sanitização completa do local;
- Retirada de ninhos e ovos;
- Instalação de rede anti-pássaros em todos os locais já cercados com tela tipo galinheiro.

Ressalta-se que há vizinhos que alimentam os pombos, o que contribui para a reincidência do problema. Caso seja tecnicamente viável, deverá ser avaliada a **captura dos pombos para posterior soltura em local apropriado**, em conformidade com as normas ambientais vigentes e sem a prática de maus-tratos.

#### 2. Portal de Natividade da Serra

- Destelhamento;
- Limpeza pesada para remoção de fezes;
- Limpeza da caixa d'água;
- Afugentamento de pombos e remoção de ninhos, ovos e filhotes;
- Fechamento dos acessos superiores do telhado com tela metálica galvanizada;
- Remoção das redes de pesca existentes e instalação de rede anti-pássaros para

fechamento por baixo dos beirais e no centro do portal.

**IV – Estimativas das quantidades e memórias de cálculo**

A contratação compreende **01 (um) serviço técnico especializado** para a execução de **limpeza, higienização, sanitização, dedetização e controle de pombos** em áreas públicas do município de **Natividade da Serra**, abrangendo todas as etapas necessárias ao adequado manejo das aves e à mitigação dos riscos sanitários e estruturais.

O objeto contempla a realização de **limpeza pesada para remoção de fezes, retirada de ninhos, ovos e resíduos orgânicos, sanitização dos ambientes, afugentamento e manejo ético dos pombos**, bem como a **instalação de barreiras físicas**, tais como telas metálicas galvanizadas e redes anti-pássaros, nos locais indicados, incluindo o **Centro Cultural** e o **Portal de Natividade da Serra**.

As estimativas de quantidades consideram a execução integral de **um único serviço completo**, compreendendo todas as intervenções previstas no escopo, sendo as **memórias de cálculo** fundamentadas em **estimativas conservadoras de áreas e intervenções**, elaboradas a partir de avaliação técnica prévia e de referências de mercado, garantindo a compatibilidade com os preços praticados e a adequada instrução do processo de contratação. **Orçamentos obtidos junto a empresas especializadas no mês de janeiro de 2026**, conforme segue:

- **BASSI AMBIENTAL CONTROLE DE PRAGAS LTDA**  
CNPJ: 33.953.312/0001-79  
Valor total da proposta: **R\$ 12.900,00 (doze mil e novecentos reais)**.
- **AMB TEC IMUNIZAÇÃO LTDA EPP**  
CNPJ: 14.476.432/0001-88  
Valor total da proposta: **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**.
- **ESTORIL CLEAN LTDA**  
CNPJ: **01.820.085/0001-17**  
Valor total da proposta: **R\$ 15.500,00 (quinze mil e quinhentos reais)**.

Esses valores servem como base para estimativa de custo da contratação, estando devidamente documentados e anexados ao processo, em conformidade com a legislação vigente.

**V – Levantamento de mercado e justificativa da solução**

O levantamento de mercado foi realizado por meio de **consulta a empresas especializadas em limpeza técnica, sanitização, dedetização e controle de pombos**, resultando na obtenção de **orçamentos no mês de janeiro de 2026**, os quais demonstraram **variação de valores compatível com a complexidade técnica do objeto** e com os serviços previstos no escopo da contratação.

As propostas recebidas evidenciam que a execução dos serviços de **limpeza pesada, remoção de fezes, ninhos, ovos e resíduos orgânicos, sanitização dos ambientes, manejo e afugentamento de pombos**, bem como a **instalação de barreiras físicas** (telas metálicas galvanizadas e redes anti-pássaros), exige **equipe técnica qualificada, uso de equipamentos específicos**, produtos devidamente autorizados e observância às normas sanitárias, ambientais e de bem-estar animal, o que **inviabiliza a execução por equipe própria da Administração Municipal**, tanto pela ausência de profissionais especializados quanto pela limitação de tempo, recursos e equipamentos adequados. Do ponto de vista **técnico**, a contratação de empresa especializada assegura a correta execução dos serviços, a mitigação dos riscos à saúde pública, a preservação do patrimônio público e a redução da reincidência do problema, especialmente nos locais atendidos, como o **Centro Cultural** e o **Portal de Natividade da Serra**, garantindo conformidade com as normas dos órgãos de vigilância sanitária e ambientais competentes.

Sob o aspecto **econômico**, a contratação mostra-se **vantajosa**, uma vez que os valores orçados são compatíveis com os praticados no mercado e inferiores aos custos que seriam gerados pela execução direta, considerando a necessidade de aquisição de equipamentos, insumos, EPIs, contratação ou capacitação de profissionais especializados e a assunção de riscos operacionais e sanitários. Dessa forma, a solução proposta atende aos princípios da **economicidade, eficiência e interesse público**.

**VI – Estimativa do valor da contratação**

Com base no **levantamento de mercado realizado** e nas **cotações obtidas no mês de janeiro de 2026**, a estimativa do valor da contratação para a **execução dos serviços de limpeza, higienização, sanitização, dedetização e controle de pombos** nos prédios públicos do município de Natividade da Serra é de **R\$ 12.900,00 (doze mil e novecentos reais)**, correspondente ao **menor valor entre as propostas apresentadas**. O valor estimado mostra-se **compatível com os preços praticados no mercado e suficiente para atender integralmente ao escopo dos serviços e às exigências técnicas estabelecidas**, assegurando a adequada execução das atividades previstas, em observância aos princípios da economicidade, eficiência e interesse público.

#### **VII – Forma de pagamento**

O pagamento será realizado em **parcela única**, após a **execução integral dos serviços de limpeza, higienização, sanitização, dedetização e controle de pombos**, devidamente **conferidos e atestados pelo gestor e fiscal do contrato**, mediante apresentação da **nota fiscal** correspondente.

A despesa correrá por conta do **elemento de despesa 08-01 – Setor de Serviços Urbanos, 3.3.90.39. – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica, Dotação 237** - sendo o pagamento efetuado por **transferência bancária** para a conta da pessoa jurídica contratada, previamente informada, observadas as condições contratuais e a legislação vigente.

#### **VIII – Descrição da solução como um todo**

A solução proposta consiste na **contratação de empresa especializada em serviços de limpeza, higienização, sanitização, dedetização e controle de pombos** nos prédios públicos do município de Natividade da Serra, abrangendo a **remoção de fezes, ninhos, ovos e resíduos orgânicos**, a **sanitização completa dos ambientes**, o **afugentamento e manejo ético das aves**, bem como a **instalação de barreiras físicas**, tais como telas metálicas galvanizadas e redes anti-pássaros, nos locais definidos pela Administração.

A execução dos serviços deverá observar rigorosamente as **normas sanitárias, ambientais e de bem-estar animal**, com utilização de produtos devidamente autorizados pelos órgãos competentes, contemplando ainda a **limpeza de estruturas, telhados, beirais e reservatórios**, quando aplicável, e a **entrega de relatório técnico** contendo a descrição das atividades realizadas, em conformidade com as exigências legais e normativas vigentes.

#### **IX – Justificativas para o parcelamento ou não da contratação**

Não se recomenda o **parcelamento da contratação**, uma vez que o objeto consiste em **um serviço único e integrado de limpeza, higienização, sanitização, dedetização e controle de pombos**, cujas etapas são **interdependentes** e devem ser executadas de forma coordenada para assegurar a **efetividade do resultado final**.

O fracionamento do objeto poderia comprometer a **eficiência técnica dos serviços**, a correta execução da limpeza pesada, da sanitização, do manejo das aves e da instalação das barreiras físicas, além de aumentar o risco de **reincidência do problema**, impactar o cumprimento dos prazos e reduzir a qualidade do serviço prestado, **sem gerar ganhos de economicidade** para a Administração Pública.

#### **X – Demonstrativo dos resultados pretendidos**

Com a contratação, pretende-se **assegurar o atendimento às exigências legais e normativas sanitárias e ambientais**, estaduais e municipais, **mitigar os riscos à saúde pública**, promover a **salubridade dos ambientes**, preservar o **patrimônio público** e garantir **condições adequadas de uso dos espaços públicos** do município de Natividade da Serra.

A medida visa ainda **reduzir a reincidência da presença de pombos**, **minimizar custos futuros com manutenção corretiva**, melhorar a **segurança sanitária** de servidores e da população usuária dos equipamentos públicos, bem como assegurar o **uso racional dos recursos humanos, materiais e financeiros** disponíveis, em consonância com os princípios da **eficiência, economicidade e do interesse público**.

Os serviços deverão ser executados e entregues no prazo máximo de **30 (trinta) dias**, contados a partir da **assinatura do contrato**, observadas as condições contratuais e a legislação vigente.

**XI – Providências administrativas prévias**

A **Secretaria de Turismo, Esporte e Cultura** será responsável pela **gestão e fiscalização do contrato**, acompanhando a execução dos serviços de limpeza, higienização, sanitização, dedetização e controle de pombos, de modo a assegurar o fiel cumprimento do objeto contratado. Os servidores designados possuem **experiência em processos licitatórios e no acompanhamento de contratos de prestação de serviços**, não havendo necessidade de capacitação adicional para o desempenho das atribuições relacionadas à fiscalização contratual.

**XII – Contratações correlatas e/ou interdependentes**

Não há contratações correlatas ou interdependentes vinculadas a esta demanda.

**XIII – Impactos ambientais e medidas mitigadoras**

A contratação poderá gerar **impactos ambientais pontuais e controláveis**, inerentes à execução de serviços de limpeza, sanitização e manejo de pombos. No entanto, tais impactos são considerados **de baixa magnitude**, desde que a execução observe rigorosamente as normas ambientais, sanitárias e de bem-estar animal vigentes.

Como **medidas mitigadoras**, deverá ser priorizada a utilização de **produtos devidamente autorizados pelos órgãos competentes**, métodos de **manejo ético e não letal das aves**, a destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados (fezes, ninhos e materiais removidos) e a adoção de práticas que evitem a contaminação do solo, da água e do ar. Sempre que possível, deverão ser utilizados **materiais duráveis e soluções preventivas**, como redes anti-pássaros e telas metálicas, contribuindo para a redução da reincidência do problema e para a sustentabilidade ambiental da intervenção.

**XIV – Posicionamento conclusivo**

Dante do exposto, conclui-se que a **contratação de empresa especializada em serviços de limpeza, higienização, sanitização, dedetização e controle de pombos é adequada, necessária e plenamente justificada**, atendendo ao **interesse público, às exigências legais e normativas sanitárias e ambientais** e mostrando-se essencial para a **proteção da saúde pública, a preservação do patrimônio público e a manutenção de condições adequadas de uso dos espaços públicos** do município de **Natividade da Serra**.

A solução proposta contribui ainda para a **redução da reincidência do problema, a racionalização dos custos de manutenção**, o uso eficiente dos recursos públicos e o atendimento aos princípios da **economicidade, eficiência e responsabilidade administrativa**.

Submeto a presente solicitação a autoridade competente para formalização de processo para contratação.

Natividade da Serra, 20 de janeiro de 2026.

**José Antonio Domiciano**  
**Secretário de Obras e Serviços Públicos**